

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 29

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>293 280,80</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 237,84	6 769,82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	212 042,96	17 670,25
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>		<b>101 353,98</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	191,76
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	199,05
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Установка лавочек, урн (труба металлическая Ø 15 мм)	МОП (1-2 под.)	июль	21 375,06
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 20 мм)	кв. № 1	август	6 765,33
Ремонт сетей ХГВС (труба м/п Ø15-25мм / Американка Ø20x25мм / резьба метал. Ø15-20мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод )	МОП (тех. подполье)		
Смена элемента питания и пож. извещателях / энергосбер. ламп	МОП		
Ремонт цоколя (проф. лист / уголок / обрешотка из бруса 50x150мм)	МОП (дворовый фасад)		36 896,19
Ремонт кровли (ПВХ труба Ø100мм / пена монтажная)	кв. № 5		
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	224,46
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50x100мм / отвод / муфта)	кв. № 1 (санитарный узел)		15 041,67
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50x100мм / тройник / муфта)	кв. № 15 (санитарный узел)		
Смена адресных аншлагов	МОП		677,47
Ремонт сетей канализации (труба ПВХ Ø 100 мм)	кв. № 1		803,08
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)</b>			<b>82 539,23</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>			<b>22 943,85</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.</b>			<b>21 642,46</b>
<b>3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего</b>			<b>81 209,64</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года</b>			<b>102 852,10</b>